

-Beschlussvorlage-

Amt, Sachbearbeiter, Geschäftszeichen:

Bauamt, Wencke Heß

Tagesordnungspunkt:

Antrag auf Baugenehmigung gem. § 49 LBO auf Erweiterung und Änderung im Erd- und Untergeschoss auf dem Flurstück 304/6 der Gemarkung Bleibach

Datum	Gremium	Zuständigkeit	Öffentlichkeitsstatus
25.03.2025	Technischer Ausschuss	Beschlussfassung	öffentlich

Sachverhalt:

Auf dem Flurstück 304/6 der Gemarkung Bleibach soll an einem bestehenden Hotel eine Erweiterung und Änderung im Erd- und Untergeschoss baulich umgesetzt werden.

Ein entsprechender Antrag auf Baugenehmigung gem. § 49 LBO wurde dafür eingereicht.

Das Bauvorhaben wird bauplanungsrechtlich gem. § 35 BauGB beurteilt.

Geplant ist im Untergeschoss der Einbau von Wellnesseinrichtungen. Eine Sauna mit Ruhebereich sowie ein Raum für Wäsche.

Des Weiteren wird im Erdgeschoss die Hotelhalle, der Windfang, das Büro sowie die WC-Anlagen umgeplant und erweitert.

Aus Sicht der Verwaltung sind die vorgesehenen Änderungen und Erweiterungen des Gebäudes im Unter- und Erdgeschoss durchaus außenbereichsverträglich.

Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss erteilt dem Bauvorhaben sein Gemeindliches Einvernehmen.

Finanzielle Auswirkungen:

./.

Ökologische Auswirkungen:

./.

Scan_2025_03_07_11_10_31_454