

-Beschlussvorlage-

Amt, Sachbearbeiter, Geschäftszeichen:

Bauamt, Sebastian Rötzer

Tagesordnungspunkt:

Erweiterung des Bauhofgebäudes

Datum	Gremium	Zuständigkeit	Öffentlichkeitsstatus
29.07.2025	Gemeinderat	Vorberatung	öffentlich

Sachverhalt:

Das Gebäude des Bauhofs der Gemeinde Gutach im Breisgau wurde 2015 gebaut und in Dienst genommen. Seitdem haben sich die Anforderungen an das Gebäude und die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter geändert:

1. Auch auf dem Bauhof nehmen Dokumentations- und administrative Tätigkeiten zu, sodass auch hier „klassische Büroarbeiten“ zunehmen. Dies betrifft vor allem die Bereiche Wasserversorgung aber auch die Tätigkeit des Vorarbeiters. Für alle Mitarbeiter existiert nur ein Bildschirmarbeitsplatz und PC.
2. Besprechungen mit externen Besuchern (z. B. Vertretern von Herstellern) finden im Pausenraum des Bauhofs statt, da kein Besprechungsraum zur Verfügung steht.
3. Bislang besteht das Team des Bauhofs nur aus Männern. Für den Fall, dass weibliche Mitarbeiterinnen Teil des Teams werden besteht keine räumliche Trennung im Sanitärbereich.

Daher schlägt die Verwaltung vor, das Bauhofgebäude zu erweitern.

Angedacht ist:

1. Schaffung eines Besprechungsraums und zweier Büroräume als vollwertige Bildschirmarbeitsplätze.
2. Erweiterung des Sanitärbereichs für weibliche Arbeitskräfte.

Das Gebäude wurde durch Architekt Stiefvater geplant. Daher wurde dieser mit einer Vorplanung für eine mögliche Erweiterung beauftragt (sh. Anlage). Angedacht ist eine Erweiterung des Gebäudes auf der aktuell vorhandenen, nicht genutzten Grünfläche neben der Schlosserei.

Eine grobe Kostenschätzung ergab eine Größenordnung von rund 340.000 Euro Baukosten brutto (ohne Einrichtung).

Diese Vorlag dient der Vorberatung, da entsprechende Mittel im laufenden Haushalt nicht enthalten sind und die Durchführung der Baumaßnahme in 2026 erfolgen soll. Die Realisierung des Baus ist abhängig vom Verlauf der Haushaltsberatungen für das kommende Jahr.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beauftragt die Verwaltung, die Planung für die Erweiterung des Bauhofs voranzutreiben und zu konkretisieren.

Finanzielle Auswirkungen:

Aktuell keine. Abhängig von den Haushaltsberatungen 2026.

Ökologische Auswirkungen:

Durch die Integration der Erweiterung an das Bestandsgebäude würden nur wenige qm ökologisch nicht hochwertiger Flächen versiegelt.