

NIEDERSCHRIFT

TA/2025/07

über die öffentliche Sitzung des Technischen Ausschusses der
Gemeinde Gutach im Breisgau am 29.07.2025
im Bürgersaal, Bahnhofstr. 1, 79261 Gutach im Breisgau

Beginn: 18:30 Uhr

Ende: 19:08 Uhr

Anwesend:

Vorsitzender

Herr Sebastian Rötzer

CDU

Frau Nicole Rieser
Herr Robert Stiefvater

Freie Wähler Vereinigung

Herr Klemens Elsner
Herr Michael Stratz
Frau Lea Wangler

Ökologische Liste

Herr Jakob Meybrunn
Frau Barabara Schuler

Schriftführer

Herr Jörg Barth

von der Verwaltung

Frau Wencke Heß

Frau Petra Rösch

Abwesend:

Tagesordnung

1. Vergabe für die Absenkung von Bordsteinen
Vorlage: 2025/202
2. Entwurfsplanung für die Erneuerung der Fußgängerbrücke am Staubfreien Weg
Vorlage: 2025/203
3. Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren gem. § 52 LBO auf Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage, Flurstück 383/7, Gemarkung Gutach-Bleibach - §34 BauGB (Unbeplanter Innenbereich)
Vorlage: 2025/198
4. Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren gem. § 52 LBO auf Ausbau des Dachgeschosses, Flurstück 220, Gemarkung Gutach im Breisgau - §35 BauGB (Außenbereich)
Vorlage: 2025/199
5. Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren gem. § 52 LBO auf Abbruch des bestehenden Wohnhauses sowie Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses, Flurstück 28/2 der Gemarkung Gutach-Bleibach, §34 BauGB (Unbeplanter Innenbereich)
Vorlage: 2025/200
6. Anfragen aus dem Gemeinderat
7. Bekanntgaben

Punkt 1 Vergabe für die Absenkung von Bordsteinen Vorlage: 2025/202

BM Rötzer trägt den Sachverhalt der Beschlussvorlage vor.

Die Gemeinde beabsichtigt im Ortsteil Gutach die Bordsteine in der Golfstraße, Alexanderstraße, Gartenstraße und Tannenweg abzusenken. Für die Vergabe dieser Arbeiten wurden drei Angebote eingeholt. Es wird vorgeschlagen diese Arbeiten an den günstigsten Anbieter zu vergeben.

Das Gremium hat einstimmig beschlossen.

Der Gemeinderat der Gemeinde Gutach im Breisgau vergibt die Arbeiten zur Absenkung von Bordsteinen im Ortsteil Gutach an die Firma Gehr Tief- und Straßenbau, Winden im Elztal, zu einem Bruttoangebotspreis von 32.073,08 Euro.

**Punkt 2 Entwurfsplanung für die Erneuerung der Fußgängerbrücke am
Staubfreien Weg
Vorlage: 2025/203**

BM Rötzer trägt den Sachverhalt der Beschlussvorlage vor.

Im Rahmen der Brückenprüfung wurde deutlich, dass die Fuß- und Radwegbrücke über die Wilde Gutach am Staubfreien Weg erneuert bzw. ersetzt werden müsse.

Mittlerweile läge die Entwurfsplanung des beauftragten Ingenieurbüros vor. Vorgeschlagen würde eine Aluminiumkonstruktion an Stelle der aktuell vorhandenen Holzbrücke. Die Lage der Brücke sei für eine Holzkonstruktion ungeeignet.

Vom Ingenieurbüro wurde ein gekörnter Belag vorgeschlagen. Dieser habe keine Behinderungseffekte für Fahrräder. Er sei wartungsarm für die Gemeinde. Wenn heute ein Entschluss gefasst würde, könne das Büro mit der Ausschreibung starten. Im September könne die Vergabe im Gremium behandelt werden.

GR Stiefvater gibt zu bedenken, dass bei der Ausführung des Belages kein Kunststoff verwendet werden solle. Er regt an, einen Baustoff ohne Kunststoff für den Belag zu verwenden.

BM Rötzer antwortet, er würde dies mit dem Ingenieurbüro abklären.

Das Gremium hat einstimmig beschlossen.

Der Gemeinderat stimmt dem Ergebnis der Entwurfsplanung zu.

**Punkt 3 Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren gem. § 52
LBO auf Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage, Flurstück
383/7, Gemarkung Gutach-Bleibach - §34 BauGB (Unbeplanter
Innenbereich)
Vorlage: 2025/198**

Frau Hess verweist auf die Beschlussvorlage. Sie führt aus, es sei für den Standort der Garage ein Befreiungsantrag notwendig. Die Befreiung wurde bereits von der Baurechtsbehörde erteilt. Die Garage sei an anderer Stelle des Baugrundstückes nicht zu realisieren. Das Einvernehmen solle erteilt werden.

Das Gremium hat einstimmig beschlossen.

Der Technische Ausschuss erteilt dem Bauvorhaben sein Gemeindliches Einvernehmen.

**Punkt 4 Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren gem. § 52
LBO auf Ausbau des Dachgeschosses, Flurstück 220, Gemarkung
Gutach im Breisgau - §35 BauGB (Außenbereich)
Vorlage: 2025/199**

GR Stiefvater verlässt die Sitzung und nimmt im Zuschauerbereich Platz.
Frau Hess stellt das Bauvorhaben kurz vor. Beantragt würde der Ausbau des Dachgeschosses. An der Kubatur des Gebäudes würde es keine Veränderung geben. Es würden Dachgauben in nördlicher und südlicher Richtung eingebaut werden. Über die Privilegierung des Bauvorhabens würde das Amt für Landwirtschaft entscheiden. Gründe das Gemeindliche Einvernehmen zu versagen, sähe die Verwaltung nicht.

Das Gremium hat einstimmig beschlossen.

Der Technische Ausschuss erteilt dem Bauvorhaben sein Gemeindliches Einvernehmen.

**Punkt 5 Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren gem. § 52
LBO auf Abbruch des bestehenden Wohnhauses sowie Neubau
eines Mehrfamilienwohnhauses, Flurstück 28/2 der Gemarkung
Gutach-Bleibach, §34 BauGB (Unbeplanter Innenbereich)
Vorlage: 2025/200**

GR Stiefvater nimmt an der Sitzung wieder teil.

Frau Hess stellt das Bauvorhaben vor. Das Bauvorhaben sei den Mitgliedern des Technischen Ausschusses bekannt. Es gab in der Vergangenheit Abstimmungstermine

mit der Gemeinde, der Baurechtsbehörde und dem Architekten des Bauvorhabens.
Jetzt läge der Bauantrag der Verwaltung vor.

Es seien 13 Wohnungen geplant. Es sei noch eine Baulast zu Lasten des benachbarten
Gemeindegrundstückes erforderlich. Hier müsse die Fläche für die Feuerwehr zur
Realisierung des Bauvorhabens hergestellt werden.

Es entsteht eine Diskussion innerhalb des Technischen Ausschusses

BM Rötzer schlägt vor, keine Baulast zu übernehmen und das Gemeindliche
Einvernehmen zu versagen.

Das Gremium hat mehrheitlich beschlossen.

Bei 1 Enthaltung und 6 Ja Stimmen wird dem Beschluss zugestimmt.

Punkt 6 Anfragen aus dem Gemeinderat

GR Elsner teilt mit, die Thermostate der Halle könnten nicht mehr reguliert werden. Er
bittet, diese wieder in Stand zu setzen.

Das Gremium hat zur Kenntnis genommen.

Punkt 7 Bekanntgaben

BM Rötzer gibt bekannt, die Asphaltarbeiten bei den beiden Friedhöfen würden in der
KW 34 ausgeführt werden.

Die Hangsicherungsmaßnahmen Landstraße mit der Firma Alpina seien
abgeschlossen. Wiedervorlage im Jahr 2027. Den Hang müsse man dann wieder
begehen und die erforderlichen Sicherungsmaßnahmen müssten ausgeführt werden.

Zum Antrag der CDU teilt BM Rötzer mit, die Gemeinde hat die Anregung
aufgenommen, das Bauamt schlägt vor, die Anregungen zeitnah zu realisieren.

Der Vorschlag des Bauamts zur Umsetzung findet die Zustimmung des TA.

Das Gremium hat zur Kenntnis genommen.

Bürgermeister Sebastian Rötzer schloss die öffentliche Sitzung des Technischen Ausschusses um 19:08 Uhr.

Gutach im Breisgau,

Vorsitzender Bürgermeister
Sebastian Rötzer

Gutach im Breisgau,

Protokollführer Petra Rösch

Gutach im Breisgau,

Gemeinderat Klemens Elsner

Gutach im Breisgau,

Gemeinderat Robert Stiefvater

Gutach im Breisgau,

Gemeinderat Barbara Schuler